



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 74,03 m²,

Gdańsk, Letnica

Cena **858 748 zł**



Posiadamy pełną ofertę inwestycji.

Letnica to jedna z dzielnic Gdańska, która bardzo dynamicznie się rozwija. Sąsiedztwo Stadionu Arena (Euro 2012) i Centrum Wystawienniczo-Kongresowego AmberExpo zapewnia dostęp do wydarzeń sportowo-rozrywkowych, a w niedalekiej przyszłości powstanie w okolicy Nautilus Gdańsk – obiekt rekreacyjno-sportowy z parkiem wodnym i kompleksem basenów i saun oraz egzotyczna laguna.

Osiedle powstaje w sąsiedztwie Drogi Zielonej – jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniającej wygodny wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy południowej, Autostrady A1, oraz drogami ekspresowymi w kierunku Warszawy, Łodzi i Szczecina, przez tunel pod Martwą Wisłą. Dojazd samochodem do centrum zajmuje zaledwie



Rozwiązania, które zastosowali architekci spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców. Zielone rekreacyjne tarasy na dachach (zalety ekologiczne i mniejsze zużycie energii)

- platformy widokowe
- plac zabaw dla dzieci
- dziewięć lokali usługowych
- udogodnienia dla rowerzystów (stojaki rowerowe na terenie osiedla i w hali garażowej)
- indywidualne miejsca garażowe w hali podziemnej
- ledowe oświetlenie klatek schodowych
- wideofony

Inwestycja składa się z 5 budynków zlokalizowanych 5 minut od morza. Budynki mają zróżnicowaną wysokość, od siedmiu do osiemnastu kondygnacji, na dachu każdego z nich znajduje się wspólna zielona strefa rekreacyjna. Z mieszkań na wyższych piętrach będzie można podziwiać panoramę miasta i piękne widoki na Zatokę Gdańską. W budynkach będą mieszkania 1-2-3-4 pokojowe o powierzchni od 26 do 98 m kw. Pod każdym z budynków przewidziano hale garażowe, zaś na parterach – lokale usługowe o powierzchni od 26 do ok. 100 m². **Mieszkanie na parterze z tarasem składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym (30,31m²), 2 sypialni (13,11m², 11,81 m²), 1 łazienki (4,78), taras (6,09 m²). Termin realizacji II kwartał 2024 r. Posiadamy w ofercie mieszkania od 26 m² do 98 m² oraz inne inwestycje deweloperskie.**

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 30 000 zł.

Zakup bez podatku PCC

Zapraszam do kontaktu, Mariola Schiller tel. 570-804-404

Symbol	1061/CTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	858 748 PLN
Cena za m2	11 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdańsk
Gmina	gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Dzielnica - osiedle	Letnica	Okolica	morze
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	74 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5 m ²
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	30 m ²
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	17	Ilość poziomów	1
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Telewizja kablowa	JEST	Czy jest KW	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Powierzchnia balkonu	6 m ²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Nr Licencji

8299

Osobne WC

NIE MA



Mariola Schiller

+48 570 804 404
m.schiller@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**