



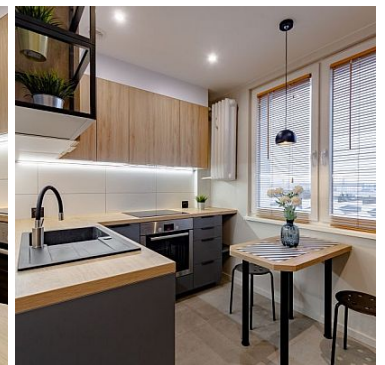
City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,15 m²,

Gdynia, Śródmieście

Cena **869 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe, 4/6 pięter, w budynku **z windą** w bardzo dogodnej lokalizacji **ul. 3 Maja/W.Radtkego** (samo centrum Gdyni, 200 m o Dworca Głównego) **duży balkon od strony południowej, od podwórka, cisza i spokój.**

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą 58,15 m², na którą składa się powierzchnia mieszkania 53,62 m² oraz **piwnica o powierzchni 4,53 m²**. Mieszkanie składa się z 2 oddzielnych, przestronnych pokoi, oddzielnej, wyposażonej kuchni, łazienki z prysznicem, przedpokoju z szafą w zabudowie.

Mieszkanie mieści się na **4 piętrze w budynku z windą**, w zadbanej kamienicy z lat 60tych. Winda zjeżdża na poziom -1 do samej piwnicy.



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Mieszkanie jest po remoncie, na podłogach odnowiony parkiet oraz terakota. Kuchnia nowa, wygodna, z dużą liczbą pojemnych szafek, nowy sprzęt AGD. Duży, przestronny jasny salon z wyjściem na **loggię od strony południowej**, sypialnia jest przestronna i ustawna.

Dla mieszkańców **parking na zamykanym podwórku**.

Idealna lokalizacja, w pobliżu mieszkania (ok 200 m) znajduje stacja **Gdynia Główna PKP** umożliwiającą szybkie i bezproblemowe przemieszczanie się po całym Trójmieście, do **plaży miejskiej i bulwaru nadmorskiego zaledwie 600 m**.

Mieszkanie idealne zarówno pod wynajem krótko jak i długoterminowy

Opłaty - 500 zł latem, 700 zł zimą.

Polecam i zapraszam do kontaktu. Bardzo atrakcyjna oferta w świetnej lokalizacji!

Symbol	1058/CTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	869 000 PLN
Cena za m2	14 944 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Gdynia
Gmina	Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	58 m²
Powierzchnia użytkowa	54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5 m²	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	BETONOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m ²
Loggia	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Nr Licencji	8299
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	NIE MA



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**