



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 10 000,00 m²,

Wyczałkowo

Cena **1 500 000** zł



Oferta tylko w naszym biurze!

Wiejska Rezydencja z pięknym ogrodem i lasem w otoczeniu zielonych pól to zapierająca w piersi nieruchomość! Okazja dla każdego kto szuka ciszy, spokoju i natury. Nieruchomość ta znajduje się w małej wiosce w centralnej Polsce - zaledwie 2 godziny od Warszawy! Województwo Kujawsko Pomorskie- Tłuchowo - Wyczałkowo. Na dużej ogrodzonej działce o łącznej powierzchni 10 000 metrów kwadratowych znajduje się duży dom (220 metrów kwadratowych), pomieszczenia gospodarcze, garaże, staw, pięknie zadbane ogród, sad, las.

Dom zbudowany w 2017 roku metodą tradycyjną jest zamieszkały przez wielopokoleniową rodzinę. Dom ma 2 wejścia - w pierwszym znajduje się jedno mieszkanie parterowe ok 55 metrów w którym znajdują się 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Idealne dla rodziców lub osoby która zajmować może się nieruchomością. W drugiej części



domu na parterze mieści się duży salon z kuchnią i łazienką. Na piętrze znajdują się 3 pokoje, garderoba oraz łazienka.

Na posesji znajdują się pomieszczenia gospodarcze, garaż na 2 samochody, kuchnia letnia, kotłownia.

Na działce zamontowane są panele fotowoltaiczne które sprawiają że utrzymanie posesji jest bardzo oszczędne. Zastosowano również bardzo ekonomiczne i nowoczesne rozwiązania aby koszt utrzymania domu był bardzo niski (szambo ekologiczne, własna studnia wody).

Na posesji jest wiele nasadzeń zadbanej rośliny, za domem znajduje się własny warzywniak w którym właściciele uprawiają ekologiczne warzywa.

Miejsce na odpoczynek jest duża altana grillowa która mieści się przy stawie otoczonym małym lasem. Całość posesji zachowana jest w klimacie wiejskim w otoczeniu pól uprawnych. Piękne i zadbane miejsce z potencjałem również na inne działalności.

Do posesji prowadzi spokojna droga asfaltowa a usytuowanie nieruchomości daje jej również duże możliwości na różnego typu działalności.

Zapraszam osoby zainteresowane do kontaktu z naszym biurem

Symbol	1040/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.03.2024
Cena	1 500 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	lipnowski	Gmina	Tłuchowo
Miejscowość	Wyczałkowo	Kod pocztowy	87-605
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia całkowita	210 m ²
Powierzchnia działki	10 000 m ²	Powierzchnia użytkowa	210 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	8299



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com



Agnieszka Michalska

+48 691 55 45 15
a.michalska@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**