



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87,39 m²,

Gdańsk, Letnica

Cena **1 223 460 zł**



Posiadamy pełną ofertę inwestycji.

Letnica to jedna z dzielnic Gdańska, która bardzo dynamicznie się rozwija. Sąsiedztwo Stadionu Arena (Euro 2012) i Centrum Wystawienniczo-Kongresowego AmberExpo zapewnia dostęp do wydarzeń sportowo-rozrywkowych, a w niedalekiej przyszłości powstanie w okolicy Nautilus Gdańsk – obiekt rekreacyjno-sportowy z parkiem wodnym i kompleksem basenów i saun oraz egzotyczna laguna.

Osiedle powstaje w sąsiedztwie Drogi Zielonej – jednej z najważniejszych arterii komunikacyjnych Gdańska, zapewniającej wygodny wyjazd z miasta w kierunku obwodnicy południowej, Autostrady A1, oraz drogami ekspresowymi w kierunku Warszawy, Łodzi i Szczecina, przez tunel pod Martwą Wisłą. Dojazd samochodem do centrum zajmuje zaledwie



Rozwiązania, które zastosowali architekci spełnią oczekiwania nawet najbardziej wymagających mieszkańców. Zielone rekreacyjne tarasy na dachach (zalety ekologiczne i mniejsze zużycie energii)

- platformy widokowe
- plac zabaw dla dzieci
- dziewięć lokali usługowych
- udogodnienia dla rowerzystów (stojaki rowerowe na terenie osiedla i w hali garażowej)
- indywidualne miejsca garażowe w hali podziemnej
- ledowe oświetlenie klatek schodowych
- wideofony

Inwestycja składa się z 5 budynków zlokalizowanych 5 minut od morza. Budynki mają zróżnicowaną wysokość, od siedmiu do osiemnastu kondygnacji, na dachu każdego z nich znajduje się wspólna zielona strefa rekreacyjna. Z mieszkań na wyższych piętrach będzie można podziwiać panoramę miasta i piękne widoki na Zatokę Gdańską. W budynkach będą mieszkania 1-2-3-4 pokojowe o powierzchni od 26 do 98 m kw. Pod każdym z budynków przewidziano hale garażowe, zaś na parterach – lokale usługowe o powierzchni od 26 do ok. 100 m². **Mieszkanie na 3 piętrze, składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym (35,89 m²), 3 sypialni (11,30m², 8,97 m², 10,30 m²), 2 łazienki (3,17 m² i 4,83 m²), balkon (6,10 m² i 6,25 m²). Termin realizacji II kwartał 2024 r. Posiadamy w ofercie mieszkania od 26 m² do 98 m² oraz inne inwestycje deweloperskie.**

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 30 000 zł.

Zakup bez podatku PCC

Zapraszam do kontaktu, Mariola Schiller tel. 570-804-404

Symbol	1046/CTN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 223 460 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	Gdańsk	Gmina	gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Dzielnica - osiedle	Letnica
Okolica	morze	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	87 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28 m ²	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Czy jest KW	JEST



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Certyfikat energetyczny	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m ²	Nr Licencji	8299
Osobne WC	NIE MA		



Mariola Schiller

+48 570 804 404
m.schiller@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**