



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 173,56 m², pow. działki: 600,00 m²,

Przyjaźń

Cena **799 000** zł



OSTATNI DOSTĘPNY DOM!

Przedstawiamy ofertę **wolnostojącego** domu na **działce 600 m2** położonego w **Przyjaźni**, miejscowości oddalonej zaledwie o **6 km** od Żukowa i **12 km** od Obwodnicy Trójmiasta!

Przyjaźń to prężnie rozwijająca się, **urokliwa, spokojna miejscowość**, zlokalizowana w **bliskiej odległości od Gdańska**, co umożliwi sprawny dojazd do miasta. Otoczenie Przyjaźni to **liczne jeziora z zagospodarowanymi plażami, ośrodkami wypoczynkowymi (jezioro Łapino)** które zapewniają możliwość aktywnego spędzania czasu i uprawiania sportu.

W samej Przyjaźni znajduje się m.in. szkoła podstawowa i sklepy, które zapewniają codzienne zakupy bez



potrzeby dalszych wyjazdów.

Prezentowany dom jest wolnostojący, parterowy z użytkowym poddaszem, o **powierzchni użytkowej 111,08 m²**, składa się z

- dobrze naświetlonego **pokoju dziennego** (22,48m²),
- **kuchni** (6,58m²),
- **toalety**(2,66 m²),
- **wiatrołapu** (3,56 m²)
- **kotłowni** z miejscem na **pralnię** (4,46 m²);
- **garażu** (22,8 m²)

Przestrzeń poddasza tworzą **cztery sypialnie , łazienka, hall ze schodami.**

Dom w stanie deweloperskim, ocieplony styropianem 15 cm, wykonany z gazobetonu, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, dach dwuspadowy, pokryty dachówką betonową ogrzewanie gazowe, podłogowe.

Dom jest idealną propozycją dla rodzin, zlokalizowany jest w spokojnej cichej okolicy, a jednocześnie niedaleko od centrum miejscowości, w którym znajduje się niezbędna infrastruktura. Wkrótce rozpocznie się budowa obwodnicy metropolitalnej, która jeszcze przyspieszy i usprawni dojazd do Gdańska.

Polecamy!

Zapraszamy do kontaktu! Domy wolnostojące to autentyczna rzadkość i okazja!

Symbol	1037/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Cena za m ²	4 604 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Przyjaźń
Kod pocztowy	83-331	Obręb geodezyjny	Przyjaźń
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Powierzchnia całkowita	174 m ²	Powierzchnia działki	600 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	27
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	111 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2023
Standard	DEVELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	gaz, energia, wodociąg
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Kominek	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Nr Licencji	8299	Warunki gruntowe	DOBRE



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Osobne WC

JEST



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**