



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 235,65 m², pow. działki: 1 765,00 m²,

Ciechocinek

Cena **1 550 000** zł



Dom - Podole, gmina Raciążek, przy samej granicy z Ciechocinkiem.

Na sprzedaż dom, utrzymany z wyjątkową dbałością, o wysokim standardzie, w stylu dworku szlacheckiego.

Dom o łącznej powierzchni **235,65 m²**, składa się z **5 pokoi, 2 łazienek, pomieszczenia gospodarczego, garderoby,**

spizarni oraz wygodnego, przestronnego przedpokoju.

Do domu przynależą: taras w ogrodzie, balkon oraz taras na I piętrze budynku.

Część mebli wolnostojących pozostanie w cenie domu wraz ze stałą zabudową.



Działka o powierzchni **1765 m²**, z przepięknym, wypielegnowanym ogrodem, z wieloletnimi nasadzeniami drzew, krzewów oraz kwiatów.

Podlewanie roślin odbywa się automatycznie (własne ujęcie wody).

W ogrodzie została wybudowana wygodna altana do biesiadowania, z oświetleniem oraz wyprowadzonym prądem.

Altana stanowi również ozdobę ogrodu, nadając przy tym wyjątkowy klimat temu miejscu.

Koszenie trawy odbywa się również automatycznie - przy pomocy kosiarki samobieżnej - **AUTOMOWER Husqvarna**, ze stacją ładującą.

W lewej części ogrodu znajduje się budynek gospodarczy z narzędziami ogrodniczymi oraz z zapasem drewna na kilka lat.

Taras: składa się z dwóch poziomów, wykonany z drewna egzotycznego, olejowany, konserwowany co 2 lata.

Dom jest wyjątkowo ekonomiczny w utrzymaniu, posiada wiele funkcjonalnych udogodnień.

Ogrzewanie:

- C.O. zasilane pompą ciepła (powietrze-woda),
- fotowoltaika (w okresie letnim rachunki za prąd wynoszą około 30 zł, w okresie zimowym około 1000 zł),
- piec z zasobnikiem wody 220 litrów (wykorzystuje się go do ogrzewania podłogowego oraz do grzania wody),
- ogrzewanie podłogowe zostało zainstalowane na parterze (oprócz gabinetu, spiżarni oraz garderoby), na pierwszym piętrze - w łazience,
- w całym domu zamontowane są grzejniki płytowe,
- w sypialni oraz w salonie jest doskonale funkcjonująca klimatyzacja.

Piec kumulacyjny z kafli ceramicznych, polskiej firmy Kratka z Torunia, posiada przeciwdymne szyby, które nie zachodzą sadzą.

Szybko nagrzewa dom, łącznie z pomieszczeniami na I piętrze.

W całym budynku został założony alarm, w oknach domu są zainstalowane zewnętrzne rolety antywłamaniowe.

Dużym udogodnieniem jest przydomowa oczyszczalnia ścieków, dzięki czemu nie ma opłat za wywóz ścieków.

Garaż - dwustanowiskowy z bramą wjazdową, uchylną - stalową, z automatyką, o powierzchni 43m².

Dach w budynku jest wielospadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty blachodachówką.

Dom jest ocieplony oraz otynkowany, wybudowany metodą tradycyjną, z porothermu.

Ogrodzenie frontowe wykonane jest z kutego metalu i stanowi ozdobę przedniej części posesji.

Powierzchnie:

Parter:

wiatrołap - 3,06m²

spiżarnia - 2,1m²

kuchnia - 16,62 m²

pokój dzienny - 37,77m²

garderoba - 1,2m²

łazienka - 6,3m²

gabinet - 15,08m²

pom. gospodarcze - 6,21m²

hall - 17,1m²

garderoba 2,3m²



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

garaż - 43,12m²
łącznie 153,86m²

Poddasze:

hall, 3 pokoje , łazienka, pralnia - łącznie 95,7m² (w realu około 30 m² więcej).

Zapraszam na prezentację wyróżniającą się nieruchomości, doskonale zlokalizowanej, w bezpośrednim sąsiedztwie Ciechocinka,
w zacisznym miejscu, w otoczeniu bujnej zieleni.

Klient Kupujący nie pokrywa kosztów prowizji biura.
Istnieje możliwość złożenia swojej oferty cenowej.

**Zapraszam do obejrzenia domu, po wcześniejszym umówieniu się na prezentację,
w obecności Pośrednika prowadzącego ofertę.**

Zapraszam serdecznie, kontakt pod numerem: 507 255 855

Symbol	1034/CTN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	1 550 000 PLN	Cena za m ²	6 578 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat	aleksandrowski	Gmina	Ciechocinek
Miejscowość	Ciechocinek	Nr działki	175/36
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	236 m ²	Powierzchnia działki	1 765 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	236 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	POROTHERM	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2



City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Ogrzewanie	INNE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Garaż	JEST
Miejsz garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	8299		



Edyta Izydorczyk

+48 507 255 855
e.izydorczyk@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**