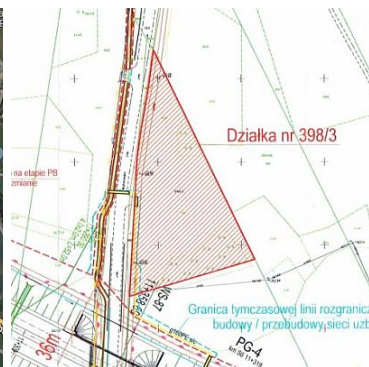
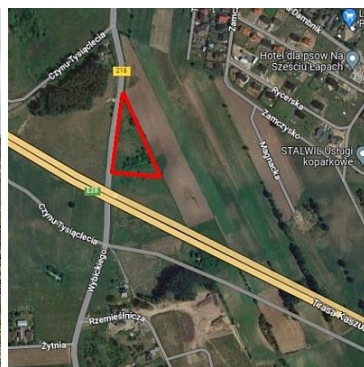




City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 671,00 m²,
Chwaszczyno
Cena **1 849 000 zł**



Na sprzedaż **wyjątkowo atrakcyjna działka o powierzchni 5671 m²** zlokalizowana w bardzo dogodnym miejscu **przy trasie S6, w Bojanie k/ Chwaszczyna.**

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze asfaltowej nr 218 prowadzącej z Chwaszczyna do Wejherowa, tuż przy trasie S6, co zapewnia **idealną widoczność nieruchomości z trasy**, oraz dogodny dojazd do najbliższego wjazdu na trasę (wjazd w Koleczkowie, lub wjazd w Chwaszczynie).

Dla działki zostały wydane **bardzo korzystne warunki zabudowy:**
- budowa **dwóch budynków usługowo-produkcyjnych** wraz z częścią socjalną;



- w przypadku podziału działki, powierzchnia nowo wydzielonej działki to min.1500 m2 pod jeden budynek usługowo- produkcyjny
- **powierzchnia zabudowy maksymalnie 30%** powierzchni działki;
- **wysokość maksymalnie do 9m** do kalenicy;
- budynek **do dwóch kondygnacji naziemnych**, przewiduje się możliwość podpiwniczenia.

Ponadto, **szerokość działki od drogi wnosi ok. 143 m**, co umożliwia zagospodarowanie działki na wiele różnych sposobów.

Media (woda, kanalizacja, gaz) znajdują się przy działce (w przylegającej drodze asfaltowej).

Zapraszam do kontaktu. Unikatowa, bardzo atrakcyjna nieruchomość!

Symbol	936/CTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 849 000 PLN
Cena za m2	326 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	kartuski
Gmina	Żukowo	Miejscowość	Chwaszczyno
Ulica	Wybickiego	Wygląd działki	PUSTA
Powierzchnia działki	5 671 m ²	Szerokość działki (mb.)	143
Długość działki (mb.)	78	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	8299



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**