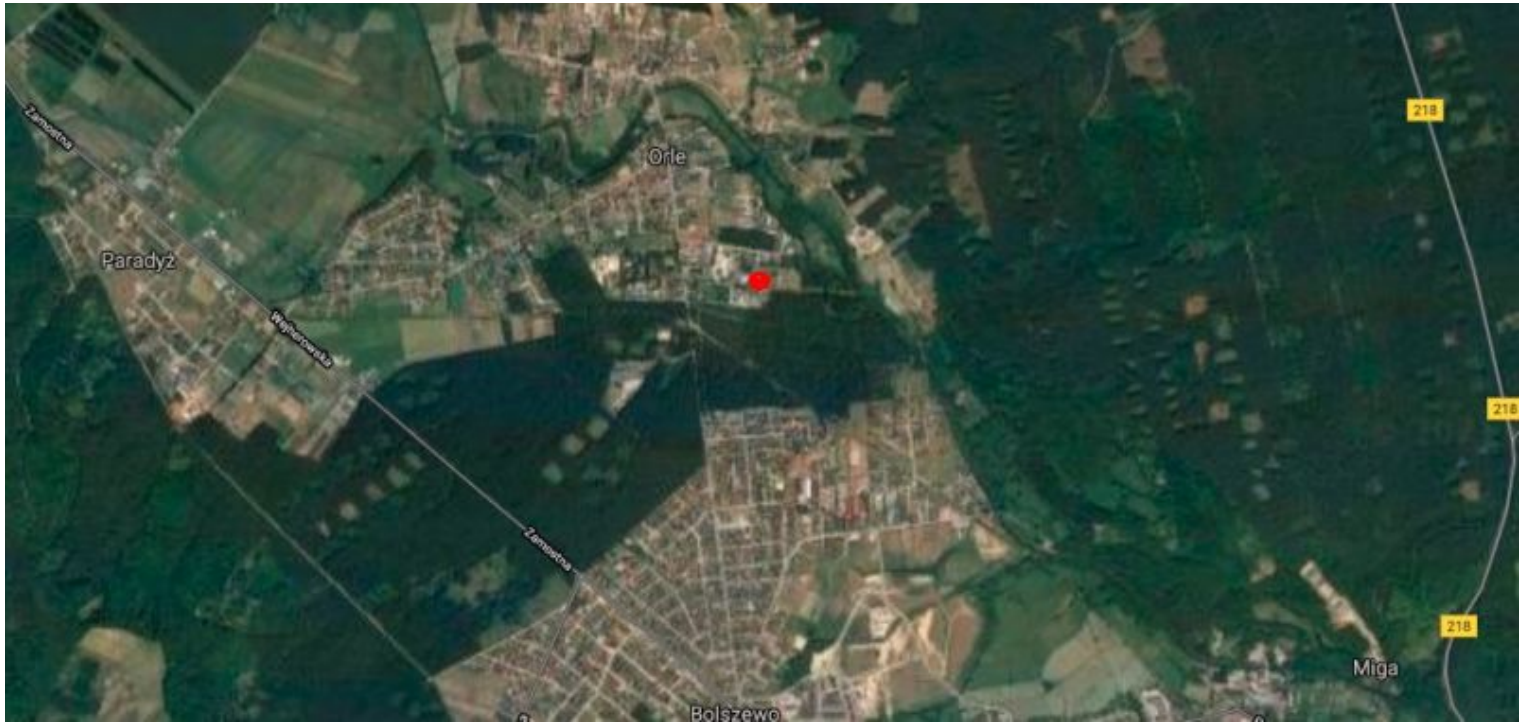




City Nieruchomości
ul. Starowiejska 41-43 lok 20
+48 535 965 465, +48 507 255 855
biuro@city-nieruchomosci.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 050,00 m²,
Orle
Cena **407 000** zł



Na sprzedaż działka w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - Orle k/ Wejherowa.
Działka ma powierzchnię 2050 m², objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - MPZP (UCHWAŁA NR XVI/159/2016 RADY GMINY WEJHEROWO z dnia 27 stycznia 2016 r., karta terenu IV. 18 - MN)
Zgodnie z zapisami miejscowego planu, na działce dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, o następujących parametrach zabudowy:

- wskaźnik **powierzchni zabudowy: nie więcej niż 25%** powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik **intensywności zabudowy: minimalny 0, maksymalny 0,50,**
- d) powierzchnia **biologicznie czynna: nie mniej niż 40%** powierzchni działki budowlanej,
- e) forma zabudowy: **zabudowa wolnostojąca,**



f) **wysokość zabudowy:**

- dla budynków mieszkalnych: **nie więcej niż 10,00m (do 2 kondygnacji nadziemnych),**
- dla budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6,00m,

g) poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,60m mierzone od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,

h) geometria i pokrycie dachu:

- dla budynków mieszkalnych: dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównej połaci dachowej od 20° do 45°, dopuszcza się dachy naczółkowe, lukarny i wykusze; lukarny i wykusze nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni dachu w rzucie poziomym, dopuszcza się pokrycie ich dachem płaskim,

Media w drodze, przy działce (woda, kanalizacja, gaz)

Wokół działki zabudowa jednorodzinna, działka jest płaska sucha, zlokalizowana w atrakcyjnej lokalizacji, w niedalekiej odległości od Wejherowa (ok 6 km) .

W pobliżu działki niezbędna infrastruktura - komunikacja autobusowa, sklepy, szkoła, przedszkola.

Atrakcyjna oferta! zapraszam do kontaktu

Symbol	931/CTN/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	407 000 PLN
Cena za m2	199 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	wejherowski
Gmina	Wejherowo	Miejscowość	Orle
Ulica	Wesoła	Powierzchnia działki	2 050 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Czy jest KW	NIE MA
Nr Licencji	8299		



Anita Knyba

+48 535 965 465
a.knyba@city-nieruchomosci.com

Więcej ofert na stronie **www.city-nieruchomosci.com**